



**SAAM BEREIK ONS MEER
TOGETHER WE ACHIEVE MORE**

OOS VRYSTAAT KAAP

**Bedryf Bpk.
Operations Ltd.**

Reg. 1999/004069/06 | FSP Nr. 909 | NCRC619

Hoofkantoor/Head Office

Dan Pienaarstraat/St 19
Ladybrand 9745

Posbus/PO Box 96,
Ladybrand 9745

Tel: 051 923 4500

E-pos/E-mail: klantediens@ovk.co.za
clientservices@ovk.co.za

Streekkantore/Regional Offices

Bloemfontein	051 247 5017
Burgersdorp	051 653 1855
Cradock	048 881 3484
Ficksburg	051 933 7662
Hopetown	053 203 9200
Port Elizabeth	041 406 7500

Webwerf/Web Site: <https://www.ovk.co.za>
Facebook: <https://www.facebook.com/ovkgroep>

TENDERKENNISGEWING

VERKOOP VAN ERF 2577, ADELAIDE

1. BESKRYWING VAN DIE EIENDOM

1.1 Die Eiendom wat hiermee op tender geplaas word is Erf 2577, Adelaide, 5760 (koördinate: 32°42'46.43"S 26°17'31.42"E).

1.2 Die Eiendom sluit alle strukture en verbeteringe wat tans op die Eiendom is in.

1.3 Vir verdere besonderhede oor bostaande Eiendom, sien die foto's hierby aangeheg as **Aanhangsel A**.

2. RESERWEPRYS

Die tender is onderhewig aan 'n reserweprys van R509 000.00 (vyf honderd en nege duisend rand), BTW uitgesluit.

3. TOESTAND EN KWALITEIT

Die Eiendom word voetstoots verkoop.

4. REGSPERSONE

Indien 'n potensiële koper 'n regs persoon is, moet alle direkteure / trustees / lede / vennote, 'n volmag op aanvraag verskaf.

5. TENDERDOKUMENTASIE

5.1 Slegs tenders wat op die voorgeskrewe tenderdokument voltooi is, sal oorweeg word. Sodanige dokument kan aangevra word van Altus Theron (048 881 3484 / 076 405 3100 / altust@ovk.co.za).

5.2 Voltooiende tenders kan ge-epos word aan regsdienste2@ovk.co.za of ingedien word by die tenderboks te OVK Hoofkantoor geleë te 19 Dan Pienaar Rylaan, Ladybrand en moet duidelik gemerk wees "TENDER VAN ERF 2577, ADELAIDE";

5.3 Sodanige tenders moet voor 30 Julie 2026 om 17h00 ingedien word;

5.4 Die hoogste en/of enigste tender sal nie noodwendig aanvaar word nie, sonder opgaaf van redes;

5.5 Die aanbod wat aanvaar word sal skriftelik bevestig word per e-pos op/na 14 Augustus 2026;

6. VOORAF BESIGTING

Die Eiendom sal beskikbaar gestel word vir vooraf besigtiging slegs op **Woensdag 1 Julie 2026** en indien vooraf reëlings getref word. Skakel gerus vir Altus Theron (048 881 3484 / 076 405 3100) indien u sodanige besigtiging wil bywoon of navrae in die verband het.

Aanhangsel A:











Galaxy A26 5G



Galaxy A26 5G





**SAAM BEREIK ONS MEER
TOGETHER WE ACHIEVE MORE**

OOS VRYSTAAT KAAP

**Bedryf Bpk.
Operations Ltd.**

Reg. 1999/004069/06 | FSP Nr. 909 | NCRCP619

Hoofkantoor/Head Office

Dan Pienaarstraat/St 19
Ladybrand 9745

Posbus/PO Box 96,
Ladybrand 9745

Tel: 051 923 4500

E-pos/E-mail: klantediens@ovk.co.za
clientservices@ovk.co.za

Streekkantore/Regional Offices

Bloemfontein	051 247 5017
Burgersdorp	051 653 1855
Cradock	048 881 3484
Ficksburg	051 933 7662
Hopetown	053 203 9200
Port Elizabeth	041 406 7500

Webwerf/Web Site: <https://www.ovk.co.za>
Facebook: <https://www.facebook.com/ovkgroep>

TENDER VERKOOP VAN ERF 2577, ADELAIDE

Ek, die ondergetekende, _____
(volle name en van / naam van regs persoon)

Identiteitsnommer / registrasienommer _____

Fisiese adres _____

Posadres _____

Kontaknommer _____

E-pos adres _____

tender hiermee op die Eiendom bekend as Erf 2577, Adelaide, 5760, soos uiteengesit in die Koopkontrak hierby aangeheg.

Nota: Voornemende Koper moet:

- 1.1 sy/haar naam in klousule 1.1 van die aangehegte koopkontrak voltooi, en ingeval van 'n regs persoon ook in klousule 1.1 aandui wie die regs persoon verteenwoordig.
- 1.2 die koopsom in klousule 4.1 van die aangehegte koopkontrak voltooi;
- 1.3 sy/haar domicilium besonderhede in klousule 15.1 van die koopkontrak voltooi;
- 1.4 elke bladsy van die tenderdokument saam met twee getuies parafeer en op die laaste bladsy onderteken, waar aangedui word dat die koper en sy/haar getuies moet teken;
- 1.5 verseker dat by sy/haar tender aangeheg is, 'n aanvaarbare skriftelike bewys deur 'n Suid Afrikaanse handelsbank, waarin bevestig word dat finansiering onvoorwaardelik ter vereffening van die tender bedrag plus BTW, toegestaan is en dat die betrokke bank, 'n waarborg, vir betaling van die koopsom binne 21 dae vanaf aanvaarding van tender, sal uitreik.
- 1.6 in gevalle van regspersone- 'n volledig getekende resoluksie verskaf waarin bevestig word dat die ondertekenaar gemagtig is om te tender namens die regs persoon te voltooi en onderteken.

KOOPKONTRAK

DIE PARTYE

1. Die **PARTYE** tot die **OOREENKOMS** is:

1.1 _____ volle naam van
persoon of regspersoon (in geval van 'n regspersoon, hierin verteenwoordig deur
_____ in sy hoedanigheid as _____,
behoorlik daartoe gemagtig en handelende kragtens resoluëie) Identiteitsnommer / Registrasienommer
van persoon / regspersoon: _____

- en -

1.2 **OOS VRYSTAAT KAAP BEDRYF BEPERK Registrasienommer 1999/004069/06** hierin
vertteenwoordig deur Lourens Engelbrecht in sy hoedanigheid as Hoofbestuurder: Handel en behoorlik
daartoe gemagtig

ALGEMEEN

2.1 Omskrywing

In die **OOREENKOMS** tensy die teendeel duidelik uit die samehang blyk, sluit die enkelvoud die
meervoud in en omgekeerd, dui enige verwysing na enige geslag ook die ander geslagte aan, sluit enige
verwysing na natuurlike persone regspersone in en omgekeerd en het die woorde in die eerste kolom die
betekenis aangegee in die tweede kolom, naamlik:-

- | | | |
|-------|---|---|
| 2.1.1 | die VERKOPER | Die PARTY vermeld in Klousule 1.2; |
| 2.1.2 | die KOPER | Die PARTY vermeld in Klousule 1,1; |
| 2.1.3 | die EIENDOM | Erf 2577, Adelaide, 5760, met grootte 1.3913H (een punt drie nege een
hektaar) |
| 2.1.4 | die PARTYE | 'n Kollektiewe verwysing na die KOPER en VERKOPER en
beteken "'n PARTY " een van hulle; |
| 2.1.5 | 'n DAG | Enige dag van die week, maar sluit nie Sondag en Suid-
Afrikaanse Openbare Vakansiedae in nie; |
| 2.1.6 | die OORDRAGGE-
WENDE PROKUREUR | PH Attroneys, Bloemfontein (Phatsoane Henney Attorneys) ref:
Libo van Aswegen/Bianca |

- 2.1.7 die **OOREENKOMS** verwys na hierdie ooreenkoms, tesame emt enige aanhangsels.
- 2.1.8 die **ONDERTEKENINGS-DATUM** Die datum van ondertekening van die **OOREENKOMS** deur die **PARTY** wat laaste teken.

2.2 Verslapping

Geen verlening van tyd of ander toegewing wat deur die **VERKOPER** aan die **KOPER** toegestaan mag word, sal beskou word dat dit afbreuk doen aan enige van die regte van die **VERKOPER** kragtens die **OOREENKOMS** nie, of dat dit sodanige regte enigsins beïnvloed of benadeel nie.

2.3 Uitsluiting van ander afsprake

Die **OOREENKOMS** kanselleer en vervang alle kontrakte aangegaan tussen die **PARTYE** voor datum hiervan en geen wysiging, aanvullings of ooreengekome kansellasië van die **OOREENKOMS** sal van krag wees tensy dit op skrif gestel en deur die **PARTYE** onderteken is nie.

2.4 Opskrifte van die klousules

Die opskrifte van die klousules van die **OOREENKOMS** is alleen vir verwysingsdoeleindes aangebring en sal nie die uitleg van die **OOREENKOMS** beïnvloed nie.

VERKOOP

3. Die **VERKOPER** verkoop hiermee aan die **KOPER** wie hiermee die **EIENDOM** koop op die terme en voorwaardes soos uiteengesit in die **OOREENKOMS**.

KOOPPRYS

- 4.1 Die koopprys van die **EIENDOM** is die som van R_____ (bedrag in woorde _____) plus Belasting op Toegevoegde Waarde (BTW).
- 4.2 Ter versekering vir die betaling van die koopprys vermeld in Klousule 4.1 sowel as die besitsrente soos na verwys in klousule 6, onderneem en verbind die **KOPER** homself daartoe om 'n waarborg deur 'n finansiële instelling te laat uitreik ten gunste van die **VERKOPER** of sy genomineerde welke waarborg tot bevrediging van die **VERKOPER** en/of die **OORDRAGGEWENDE PROKUREURS** moet wees.

- 4.3 Die **KOPER** sal die koste van die waarborg betaal.
- 4.4 Gemelde waarborg moet betaalbaar wees teen registrasie van transport van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** en moet in die hande geplaas word van die **OORDRAGGEWENDE PROKUREURS** binne 21 (EEN EN TWINTIG) dae na aanvraag daarvan.
- 4.5 Alle betalings in terme van die **OOREENKOMS** sal vry van wisselkoers of enige aftrekkings geskied te sodanige adres as wat die **OORDRAGGEWENDE PROKUREURS** mag bepaal.

BESIT EN RISIKO

- 5.1 Die **KOPER** sal in besit en okkupasie van die **EIENDOM** geplaas word op datum van registrasie in die akte kantoor, vanaf welke datum die eiendom in alle opsigte die risiko en verantwoordelikheid van die **KOPER** sal wees tensy daar skriftelik andersins ooreengekom is tussen die **PARTYE**.
- 5.2 Indien die **EIENDOM** of enige gedeelte daarvan deur 'n brand of ander oorsaak hoegenaamd gedeeltelik of in geheel vernietig of beskadig word, voordat die risiko aldus oorgegaan het, sal die **KOPER** geen eis teen die **VERKOPER** hê as gevolg van enige tydelike of permanente verlies van die gebruik van die **EIENDOM** nie, maar sal die **VERKOPER** geregtig wees om òf enige sodanige skade op eie koste te herstel òf die **OOREENKOMS ab initio** te kanselleer met herstelling van die **status quo ante**.

BESITRENTE

6. Indien die datum van besit nie ooreenkom met die datum van transport nie, sal die **PARTY** wat besit geniet van die **EIENDOM** terwyl dit geregistreer is in naam van die ander **PARTY** as teenprestasie daarvan en vir die duur van sodanige besit, besitrente betaal, welke besitsrente:
- 6.1 betaalbaar sal wees maandeliks of pro rata tot datum van registrasie;
- 6.2 die bedrag van voormelde besitrente sal gelykstaande wees aan 10% rente per jaar op die koopsom, betaalbaar vanaf datum van besitname tot datum van registrasie van **TRANSPORT** van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

UITGAWES

- 7.1 Die **KOPER** sal vanaf datum van besit vermeld in klousule 5.1 verantwoordelik wees vir alle uitgawes

ten opsigte van die **EIENDOM** ingeslote erfbelasting, versekeringpremie, water- en elektrisiteit gelewer aan die **EIENDOM** indien van toepassing.

- 7.2 Indien die **VERKOPER** enige bedrag aan die Plaaslike Owerheid met betrekking tot erfbelasting, heffings, ensomeer vooruitbetaal het, sal die **KOPER** 'n proporsionele terugbetaling aan die **VERKOPER** doen indien van toepassing.

VERBETERINGS

8.1 Die **KOPER** sal -

8.1.1 nie geregtig sal wees om voor datum van registrasie van transport in sy naam enige veranderings of verbeterings aan die **EIENDOM** aan te bring sonder skriftelike toestemming van die **VERKOPER** nie.

8.1.2 die **EIENDOM** te alle tye in dieselfde toestand van goeie herstel moet hou tot datum van registrasie van transport of teruglewering van die **EIENDOM** aan die **VERKOPER** as gevolg van die kansellasië van die **OOREENKOMS** vir watter rede ookal.

8.2 Indien die **EIENDOM** nie in dieselfde toestand van goeie herstel gehou word volgens die uitsluitlike diskresie van die **VERKOPER** nie sal die **VERKOPER** geregtig wees om sonder kennisgewing aan die **KOPER**, die **EIENDOM** te herstel en die herstelkoste van die **KOPER** te verhaal.

REGISTRASIE VAN TRANSPORT

9. Die **PARTYE** benoem hiermee die **OORDRAGGEWENDE PROKUREURS** om toe te sien tot registrasie van transport in die naam van die **KOPER**.

REGSKOSTE

10. Die **KOPER** betaal op aanvraag aan die **OORDRAGGEWENDE PROKUREURS**:

10.1 alle koste in verband met die opstel en ondertekening van die **OOREENKOMS** en alle opwagtinge in verband daarmee;

10.2 die hereregte wat gehëf mag word op die koopprys ingevolge die bepalings van die *Wet op Hereregte Nr 40 van 1949*, soos gewysig, indien hereregte wel betaalbaar mag wees;

- 10.3 alle transportfooie en uitgawes;
- 10.4 Belasting op Toegevoegde Waarde (BTW) bereken op die koste betaalbaar ingevolge die bepalings van Klousule 10.1 en 10.4.
- 10.5 Welke kostes ookal soos versoek van die **OORDRAGGEWENDE PROKUREURS**.

DATUM VAN TRANSPORT

- 11.1 Die transport sal gepasseer word sodra die koste vermeld in klousule 10 hierbo en alle heffings ten volle betaal en die koopprys, sowel as die rente daarop, ten volle gewaarborg of betaal is, of verbande (indien enige) vir die balans van die koopprys gereël is.
- 11.2 Die **PARTYE** kom ooreen om op skriftelike versoek van die **OORDRAGGEWENDE PROKUREURS** alle dokumente te onderteken en alle ander handelingte te verrig wat volgens die **OORDRAGGEWENDE PROKUREURS** nodig mag wees ten einde die registrasie van oordrag van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER** so spoedig as moontlik te laat geskied en om andersins uitvoering te gee aan die bepalings van die ooreenkoms.

TITELVOORWAARDES

- 12.1 Die **EIENDOM** word verkoop soos dit beskryf word in die bestaande of enige titelbewys daarvan en onderworpe is aan al die voorwaardes, beperkings en serwitute (indien enige) daarin vermeld en waarna verwys word.
- 12.2 Die **VERKOPER** sal nie aanspreeklik wees vir enige tekort indien die **EIENDOM** weer opgemeet word nie, maar sal ook nie enige voordeel trek indien daar 'n surplus is nie.

VOETSTOOTS

- 13.1 Die **KOPER** erken hiermee dat hy die **EIENDOM** besigtig het, tevrede is daarmee en dit voetstoots koop.
- 13.2 Die **KOPER** verbind hom verder hiermee en verklaar dat hy nie geregtig sal wees om enige aksie voortspuitend uit die **OOREENKOMS** in te stel teen die **VERKOPER**, of sy Agent, vir enige gebrek (hetsy sigbaar of verborge) aan die **EIENDOM** of die verbeteringe daarop, of vanweë enige voorstellinge

of waarborg deur die **VERKOPER** of sy Agent in verband met die **EIENDOM** gemaak nie.

JURISDIKSIE

14. Die **PARTYE** stem hiermee toe tot die jurisdiksie van enige bevoegde Suid-Afrikaanse Hof vir enige aksie wat uit die **OOREENKOMS** mag voortvloei.

DOMICILIUM

15. KENNISGEWINGS EN *DOMICILIUM*

- 15.1 Die partye kies hiermee as hulle onderskeie *domicilium citandi et executandi* vir die doeleindes van enige regsproses en vir die doeleindes van die gee of versending van enige kennisgewing ingevolge die bepalings van hierdie ooreenkoms, die volgende adresse:

Die VERKOPER

Fisiese adres	Posadres	e-pos
Dan Pienaarstraat 19	Posbus 96	regsdienste2@ovk.co.za (regskennisgewings)
Ladybrand 9745	Ladybrand 9745	altust@ovk.co.za (korrespondensie)

Die KOPER

Fisiese adres	Posadres	e-pos
_____	_____	_____
_____	_____	
_____	_____	

Op voorwaarde dat 'n party van tyd tot tyd enige van sy adresse kan verander na 'n ander fisiese adres, posadres of e-pos, binne die Republiek van Suid-Afrika deur aan die ander party skriftelik kennis te gee van sodanige verandering. Sodanige verandering van adres sal van krag wees sewe dae na ontvangs van kennisgewing van wysiging van *domicilium*.

- 15.2 Alle kennisgewing gegee in terme van hierdie ooreenkoms, sal skriftelik wees en sal:

- 15.2.1 indien per hand afgelewer word gedurende normale besigheidsure, geag sal word ontvang te gewees het op die datum van aflewering;
- 15.2.2 indien gestuur per e-pos voor 16:30 op enige besigheidsdag geag ontvang te gewees het op die datum waarop die versending daarvan suksesvol geskied het. Enige e-pos gestuur na 16:30 of op 'n dag wat nie 'n besigheidsdag is nie, sal dit geag word ontvang te gewees het op die daaropvolgende besigheidsdag.

KONTRAKBREUK

- 16.1 In geval die **KOPER** versuim om op die vervaldatum enige van die terme of voorwaardes van die **OOREENKOMS** na te kom sal die **VERKOPER** of sy agent die reg hê om na 14 (VEERTIEN) dae skriftelike kennisgewing om die terme of voorwaardes na te kom,
- 16.1.1 die **OOREENKOMS** te kanselleer deur kennis te gee aan die **KOPER**, waarna die **KOPER** alle bedrae betaal aan die **VERKOPER** of sy agent in terme hiervan sal verbeur sonder benadeling van die **VERKOPER** se ander regte en remedies en die reg om skadevergoeding te eis.
- OF**
- 16.1.2 om onmiddellike betaling van die koopprys en die voldoening aan al die terme en voorwaardes van die **OOREENKOMS** te eis.
- 16.2 In geval van kansellasië van die **OOREENKOMS** ingevolge die bepaling van Klousule 16.1.1 sal die **VERKOPER** geregtig wees om onmiddellik herbesit van die **EIENDOM** te neem en om die **KOPER** of enige okkuperder wat sy regte verkry het van die **KOPER** onmiddellik die **EIENDOM** te laat ontruim.
- 16.3 Indien die **VERKOPER** dit vereis, moet die **KOPER** enige voltooide en/of onvoltooide gebou of strukture of ander roerende bates van die **KOPER** vanaf die **EIENDOM** op sy koste verwyder en die **EIENDOM** verder netjies maak op sy koste en wel tot bevrediging van die **VERKOPER**.
- 16.4 Die **KOPER** sal geen reg van verhaal teen die **VERKOPER** hê ten aansien van enige verbeterings deur hom aangebring aan die **EIENDOM** nie en sal verder ook geen retensie reg op sodanige verbeterings hê nie.
- 16.5 Die **KOPER** onderneem verder hiermee om alle regskoste (op die skaal soos tussen prokureur- en eie kliënt) hoegenaamd wat deur die **VERKOPER** aangegaan mag word in verband met enige stappe wat

die **VERKOPER** teen die **KOPER** mag instel in verband met of voortspruitend uit die **OOREENKOMS** insluitende invorderingskoste teen 10 % (tien persent) op enige kapitale bedrag en koste voor of na vonnis te betaal, plus rente daarop bereken ooreenkomstig die koers soos vermeld in klousule 17.

RENTE OP LAAT BETALINGS

- 17.1 Indien die **KOPER** versuim om enige bedrag ingevolge die **OOREENKOMS** op die vervaldatum daarvan te betaal, dra sodanige bedrag vir die tydperk wat die **KOPER** in verstek is, rente teen 'n koers gelykstaande aan OVK Verstek Rente (prima-uitleenkoers, soos van tyd tot tyd vasgestel, plus 8%).
- 17.2 Die gemelde rente daaglik bereken te word en maandeliks gekapitaliseer en verder sal rente op aanvraag betaalbaar wees deur die **KOPER**.

AGENTEKOMMISSIE

18. Die **KOPER** vrywaar die **VERKOPER** van betaling van enige agente kommissie hoegenaamd indien enige agent te enige tyd sou aanspraak maak op betaling van agente kommissie deur die **VERKOPER**.

MEERDERE PARTYE

19. Indien die **VERKOPER** en die **KOPER** meer as een (1) persoon is, sal al die **PARTYE** wat tot die **OOREENKOMS** dan optree as **VERKOPER** en **KOPER** wat die geval mag wees, gesamentlik en afsonderlik aanspreeklik wees vir die behoorlike vervulling van hulle respektiewelike verpligtinge onder die **OOREENKOMS** en doen die **PARTYE** hiermee afstand van die voordele voortspruitend uit die regseksepsies *de duobus vel pluribus reis debendi*.

ELEKTRIESE INSTALLASIE

- 20.1 Die **KOPER** sal die vereiste sertifikaat van nakoming soos bepaal in die Wet op Beroepsgesondheid en Veiligheid 85 of 1993 en die Elektriese Installasie Regulasie 2009 en verder indien van toepassing die Elektriese Masjinerie Regulasie 2011, verkry en aan die **OORDRAGGEWENDE PROKUREURS** oorhandig voor of op datum van registrasie van transport.
- 20.2 Indien die elektriese installasie foutief is op die **EIENDOM** sal die **KOPER** op sy koste die elektriese installasie laat herstel ten einde die vereiste sertifikaat aan die **OORDRAGGEWENDE PROKUREURS** te lewer.

GETEKEN te _____ op hede die _____ dagvan _____ 20__

AS GETUIES :

1. _____

2. _____

KOPER

GETEKEN te _____ op hede die _____ dag van _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER